



# Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien im Bauvertrag bis zur Abnahme

Referent: Dr. Thomas Hildebrandt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der Leibniz-Universität Hannover

Termin und Ort: Preis: EUR 388.- zzgl. MwSt

Hamburg: 24.10.2013

incl. Unterlagen, Mittagessen u. Pausengetränke

## Zum Referenten

Rechtsanwalt Dr. jur. Thomas Hildebrandt

Herr Dr. Thomas Hildebrandt ist Rechtsanwalt in der renommierten Bau- und Vergaberechtskanzlei LEINEMANN PARTNER und leitet als Partner den Standort in Hamburg.

Seit Beginn seiner Tätigkeit ist er auf das private Baurecht spezialisiert. Der Referent ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen zum Bau- und Vergaberecht, ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschriften BAURECHT (BauR) und IMMOBILIEN- UND BAURECHT (IBR) sowie Mitautor der Baurechtskommentare LEINEMANN zur VOB/B und MESSERSCHMIDT/VOIT zum privaten Baurecht. Darüber hinaus ist er Autor des inzwischen in der zweiten Auflage erschienenen Werkes *Die Abnahme von Bauleistungen*. Herr Dr. Hildebrandt ist Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der Leibniz-Universität zu Hannover und durch zahlreiche Vortrags- und Seminarveranstaltungen bundesweit bekannt.

Herr Dr. Hildebrandt verfügt insbesondere über umfangreiche Erfahrungen in der baubegleitenden Beratung von Großprojekten im Hoch- und Tiefbau sowie bei Infrastrukturmaßnahmen und in der Führung von Bauprozessen vor staatlichen Gerichten und Schiedsgerichten.

## Zielgruppe

- Geschäftsführer/leitende Angestellte aus Projektentwicklungs- und Bauunternehmen
- Rechtsanwälte, Niederlassungsleiter, leitende Angestellte
- Projekt- und Bauleiter für Hoch- und Tiefbau
- Facility-Management-Dienstleister
- Auftraggeber
- Architekten, Prüfstatiker, Projektentwickler, Sachverständige Bauträger, Bauingenieure und Baujuristen

## **Inhalt und Ziel des Seminars**

Um eine rechtssichere Abwicklung eines Bauvorhabens zu erreichen ist es erforderlich, dass sich Unternehmer und Besteller ihrer gegenseitigen Rechte und Pflichten bis zur Fertigstellung und späteren Abnahme der Leistungen bewusst sind. Das Seminar erläutert die wesentlichen Rechte und Pflichten im Rahmen der Bauausführung und zeigt stets wiederkehrende Probleme auf. Im Seminar werden darüber hinaus die jeweilige Verhaltensweisen erläutert, die eine sichere Durchführung des Bauvorhabens ermöglichen. Dabei spielt selbstverständlich auch die aktuelle Rechtsprechung zu den entsprechenden Fragen eine Rolle. Diese wird ebenso wie hilfreiche Praxistipps dargestellt und erläutert.

### **Seminarinhalt:**

1. Der Vertragsabschluss
  - a) Zuschlagserteilung bei öffentlicher Vergabe
  - b) Bindefristerklärungen und Zuschlagsschreiben
  - c) Vertragsschluss nach privatem Baurecht
  - d) Notwendiger Schriftverkehr
2. Verteilung der Gefahr vor Abnahme
  - a) Vergütungsgefahr
  - b) Sachgefahr
  - c) Leistungsgefahr
3. Ausnahmen von den Gefahrtragungsregeln
4. Ansprüche der Vor- und Folgeunternehmer an einem Bauvorhaben
5. Gefahrrentlastung durch Anordnungen, Materialien oder Stoffe des Bestellers
  - a) Tatbestandsvoraussetzungen
  - b) Rechtsfolgen
  - c) Auslagenersatz
  - d) Kosten für die Schadensbeseitigung
6. Gefahrrentlastung durch den Schutz eigener Leistungen
7. Umfang der Schutzpflichten des Unternehmers nach den Regelungen der VOB/B
8. Leistungsänderungen
  - a) Anordnungsrechte des Bestellers
  - b) Maßgebender Schriftverkehr
  - c) Ansprüche des Unternehmers
  - d) Ankündigungen und Entbehrlichkeit von Ankündigungen der Mehrvergütung
9. Behinderungen und Fristen
  - a) Wann liegen Behinderungen vor und welche Auswirkungen haben sie?
  - b) Ordnungsgemäßer Schriftverkehr im Rahmen von Behinderungen
  - c) Rechtsfolgen
10. Fertigstellung und Abnahme

# Seminaranmeldung

## BSH Fax-Nr. 040 - 2195901

( ) Teilnehmerausweis( e ) für das Seminar am 24.10.2013

Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien im Bauvertrag bis zur  
Abnahme

(RA Dr. Thomas Hildebrandt )  
24.10.2013 in Hamburg

Anreisehinweise erhalten Sie mit der Rechnung

Die Teilnahmebedingungen sind Vertragsinhalt und werden anerkannt

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift

Name, Vorname d. Teilnehmer(s), Abteilung

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rechnungsanschrift

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....

Straße

\_\_\_\_\_

PLZ/Ort

.....

Telefon

.....

Telefax