

Teilnahmebedingungen

Wichtige Gründe könnten Sie veranlassen, Ihre Anmeldung zu ändern.
Sie haben folgende Möglichkeiten:

- 1. Sie benennen uns eine Ersatzperson:**
- gebührenfrei
- 2. Seminarummeldung:**
Sie melden sich zu einem anderen BSH-Seminar um:
- bis 14 Tage vor Seminartermin = gebührenfrei
danach können wir keine Ummeldung zu einem anderen Seminar mehr annehmen, aber Sie haben immer noch die Möglichkeit, eine Ersatzperson zu schicken.
- 3. Abmeldung:**
Sie melden sich ab:
- bis 14 Tage vor Seminartermin = EUR 51,-- + gesetzl. MwSt.
- bei Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor dem Seminartermin wird die halbe Seminargebühr fällig.
- 4. Bei Nichtteilnahme** ohne vorherige schriftliche Absage wird die volle Teilnahmegebühr fällig.

An-, Ab- und / oder Ummeldungen bitte schriftlich per Fax, E-Mail oder Post.

Mit Ihrer Anmeldung werden diese Teilnahmebedingungen Vertragsbestandteil.

Veranstalter

BSH Bau-Seminare Hamburg
Helene Sommer
Hammer Deich 156 · 20537 Hamburg
Tel. 040 - 219 60 11 + 12 · Fax 040 - 219 59 01
www.bsh-bau.de
Mail info@bsh-bau.de

Zum Referenten

Dipl.-Ing. Manuel Biermann
ö.b.u.v. Sachverständiger

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen.
Referent zahlreicher baubetrieblicher Seminare zu dem Thema Kalkulation, Nachträge, Bauablaufstörungen, Bauleitung.
Autor des Buches "Der Bauleiter im Bauunternehmen", Rudolf-Müller-Verlag, Köln.
Ständiger Mitarbeiter der IBR-Immobilien- und Baurecht.

Veranstaltungshotel

Hotel Böttcherhof
Wöhlerstr. 2 · 22113 Hamburg
Telefon 040 / 731 87 - 0

Zimmerreservierung

Wir sind Ihnen gern behilflich,
rufen Sie uns rechtzeitig an.

Teilnahmegebühr je Seminar / Person

zahlbar nach Rechnungserhalt
EUR 388,-- + MwSt. EUR 73,72 gesamt EUR 461,72
incl. Unterlagen, Mittagessen und Pausengetränken.

Baupraxis-Seminar



Dipl.-Ing. Manuel Biermann
ö.b.u.v. Sachverständiger

Grenzen von Ausschreibung und Kalkulation Geschuldeter Erfolg und kalkulierte Leistung

Mittwoch, 2. November 2011 **9.00 - ca. 16.15 h**

Hotel Böttcherhof
Wöhlerstr. 2 · 22113 Hamburg

Seminaranmeldung

Inhalt des Seminars

Die Meinung der Vertragsparteien zur geschuldeten Leistung liegen oft weit auseinander und es stellt sich die Frage, was der Auftragnehmer denn tatsächlich zu erbringen hat. Es kommt aber auch vor, dass der Auftragnehmer Schwächen in der Leistungsbeschreibung erkannt hat und diese ausnutzt. Anhand verschiedener Sachverhalte und Beispielrechnungen zu Nachträgen soll die geschuldete Leistung und die Ermittlung neuer Preise bei Nachtragleistungen aufgezeigt werden.

Die Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, öffentliche und private Bauherren, Bauunternehmungen, Projektentwickler, Bauträger, Wohnungsbaugesellschaften, Handwerksbetriebe, Baujuristen, Baubehörden, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen.

Der Zeitplan

9.00 Uhr bis 10.30 Uhr / 11.00 Uhr bis 12.30 Uhr
13.15 Uhr bis 14.30 Uhr / 14.45 Uhr bis ca. 16.15 Uhr

Seminarinhalt

- 1 Risikoverteilung bei den unterschiedlichen Vertragsvarianten und mögliche Ausschreibungsfehler beim Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag**
- 2 Kalkulatorische Annahmen der Bieter und deren Auswirkungen**
- 3 Grundlagen der Angebotskalkulation:**
 - Mittellohnberechnung, Zuschlagsberechnung
 - Beispielkalkulation als Basis für strategische Kalkulationsannahmen und deren Auswirkungen
- 4 Nachträge nach § 2 Abs. 2 VOB/B (10%-Klausel)**
 - Berechnungsregeln bei Mengenänderungen
 - Mögliche Kalkulationsstrategien und deren Auswirkungen aufgrund der Berechnungsregeln
 - Weit überhöhte Angebotspreise und die Folge bei Mengenerhöhungen
- 5 Nachträge nach § 2 Abs. 4 VOB/B - gekündigte Leistung**
 - Berechnungsregeln (Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag)
 - Auswirkung eventueller strategischer Kalkulation
- 6 Nachträge nach § 2 Abs. 5 VOB/B - geänderte Leistung und Bauzeitverlängerung**
 - Berechnungsregeln, Kalkulationsstrategien und Auswirkungen
- 7 Anmerkungen zu § 2 Abs. 6 VOB/B - Zusatzleistungen und § 6 Abs. 6 VOB/B - Schadenersatz**

() Teilnehmerausweis(e) für das Seminar **Nr. 111.02-H**
Grenzen von Ausschreibung und Kalkulation
(Dipl.-Ing. M. Biermann)
am Mittwoch, den 2. November 2011 in Hamburg

Anreisescheinweise erhalten Sie mit der Rechnung.

Die umseitig abgedruckten Teilnahmebedingungen sind Vertragsinhalt und werden anerkannt.

Datum _____ Unterschrift _____

Name, Vorname d. Teilnehmer(s), Abteilung

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Rechnungsanschrift

(Firma)

.....

.....

(Straße)

.....

(PLZ/Ort)

.....

(Telefon)

.....

(Telefax)